

**Povinnosti vlastníků pozemků a staveb<sup>1</sup>**

Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, jsou povinni zajistit, aby nebyly zhoršovány odtokové podmínky a průběh povodně, a to tím, že:

a) zpracovávají povodňové plány, mají-li takovou povinnost nebo jim byla uložena vodoprávním úřadem

„Pro stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, zpracovávají povodňové plány pro svou potřebu a pro součinnost s povodňovým orgánem obce jejich vlastníci. V pochybnostech o rozsahu této povinnosti nebo o tom, které stavby mohou zhoršit průběh povodně, rozhodne vodoprávní úřad.“ (§71/4 VZ)

„Vodoprávní úřad může uložit povinnost zpracovat povodňový plán vlastníkům pozemků, které se nacházejí v záplavových územích, je-li to třeba s ohledem na způsob jejich užívání.“ (§71/5 VZ)

b) provádějí ve spolupráci s povodňovými orgány povodňové prohlídky

c) na příkaz povodňového orgánu odstraňují své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů nebo ucpání koryta níže po toku,

d) zajišťují pracovní síly a věcné prostředky k zabezpečení svých předmětů a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů nebo ucpání koryta níže po toku,

e) v době nebezpečí povodně zajišťují dosažitelnost svých pracovníků a dostupnost věcných prostředků a prověřují jejich připravenost podle povodňového plánu,

f) sledují na pozemcích a stavbách všechny jevy rozhodné pro bezpečné převedení povodně, zejména nahromadění plovoucích předmětů a ucpání průtočného profilu,

g) účastní se hlášené povodňové služby, informují o nebezpečí a průběhu povodně povodňový orgán, správce vodního toku a Hasičský záchranný sbor České republiky,

h) zajišťují záchranu osob a svého majetku, včetně případné předčasné sklizně,

i) zajišťují ochranu plavidel a zařízení sloužících k plavbě, jsou-li vlastníky nebo provozovateli přístavu; přitom se řídí pokyny orgánů státní plavební správy,

j) provádějí povodňové zabezpečovací práce, zejména na objektech propustků a mostů, silničních a železničních náspů, aby nebyla omezena jejich průtočná kapacita,

k) provádějí po povodni prohlídky pozemků a staveb, zjišťují rozsah a výši povodňových škod a poskytují povodňovému orgánu podklady pro zprávu o povodni,

l) odstraňují povodňové škody, zejména zabezpečují kritická místa pro případ další povodně.

Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník.

<sup>1</sup> **ČESKO.** § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), In: Sbíрка zákonů České republiky, [online zdroj], [cit. 2015], Zdroj dostupný z:

<https://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=51514&nr=254~2F2001&rpp=15#local-content>

Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku.

### **Povodňový plán vlastníka pozemku či stavby (PPVN)<sup>2</sup>**

Přesná podoba zpracování není dána, ovšem je nezbytné, aby povodňový plán vlastníka nemovitosti obsahoval určité údaje. Zpracovává se ve dvou provedeních, z čehož jedno zůstává majiteli nemovitosti a druhé je předáno příslušnému orgánu obce, popř. odboru životnímu prostředí apod. Vyjádření správce toku pro každý plán rodinného domku nebo chaty občana není nutný. Obec by si měla zajistit vyjádření správce toku pro povodňový plán celého zaplavovaného území své obce a územního obvodu a toto vyjádření využívat dle místních znalostí i pro občany. Soulad věcné a grafické části povodňových plánů vlastníků s povodňovým plánem obce potvrzují povodňové orgány obce. Za aktualizace povodňového plánu vlastníka nemovitosti je odpovědný vlastník nemovitosti, nikoli obec!

Povodňové plány vlastníků se následně většinou stávají součástí povodňového plánu obce. V některých obcích jsou občanům rozdány formuláře PPVN, které následně odevzdají na úřadě.

Nevytvoří-li vlastník pozemku nebo stavby, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, PPVN, dopustí se přestupku, za který mu může být uložena pokuta až do 100 000 Kč.<sup>3</sup>

Vzor možné podoby PPVN dle normy TNV 75 2931 je uveden pod klíčem 1046.

---

<sup>2</sup> ČESKO. *Povodňové plány TNV 75 2931*, Technická norma MŽP (2006), [Online zdroj], [cit. 2015], Zdroj dostupný z: [http://eagri.cz/public/web/file/104416/TNV\\_75\\_2931.pdf](http://eagri.cz/public/web/file/104416/TNV_75_2931.pdf)

<sup>3</sup> ČESKO. § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), In: Sbíрка zákonů České republiky, [online zdroj], [cit. 2015], Zdroj dostupný z: <https://portal.gov.cz/app/zakony/zakonPar.jsp?idBiblio=51514&nr=254~2F2001&rpp=15#local-content>